

## Обзор событий в Китае 17-23 июля 2023

### **Восстановление китайской экономики после периода пандемии и «нулевой терпимости» к ковиду происходит медленно. Показатели 2 квартала и первого полугодия оказались ниже ожиданий**

17 июля ГСУ КНР опубликовало данные о развитии китайской экономики во 2 квартале. Рост ВВП во 2 квартале составил 6,3%, за полугодие экономический рост был оценен в 5,5%. Хотя темпы прироста во 2 квартале оказались выше, чем в 1 квартале (+4,5%), однако учетом очень низкой расчетной базы прошлого года (прирост ВВП во 2 квартале 2022 г. составлял 0,4%) достигнутый темп роста считается весьма низким. В то же время китайская экономика растет быстрее, чем экономики развитых стран (*Подробнее об итогах 2 квартала см ниже*).

### **Си Цзиньпин вновь подтвердил обещания Китая по достижению целей низкоуглеродного развития при том понимании, что темп и формы достижения этих целей будут определяться Китаем самостоятельно**

17-18 июля в видеоформате в Пекине прошло Всекитайское совещание по защите окружающей среды. В нем приняли участие все члены ПК Политбюро ЦК КПК Ли Цян, Чжао Лэцзи, Ван Хунин, Цай Ци, Ли Си, Дин Сюэсян.

С речью на совещании выступил Си Цзиньпин. В своем выступлении он отметил, что за последние десять лет в деле охраны окружающей среды в Китае произошли большие изменения. Начав с решения наиболее вопиющих природоохранных проблем, Китай в настоящее время осуществляет важный поворот к комплексному решению природоохранных вопросов, осуществляет поворот от пассивного реагирования к инициативному решению проблем, осуществляет поворот от простого участия в управлении глобальными экологическими вопросами к направляющей роли в нем. В то же время, как признал Си Цзиньпин, тенденция давления по природоохранной линии коренным образом пока еще не преодолена. Тем временем Китай уже вступил

в этап ускоренного зеленого, низкоуглеродного высококачественного развития. В этой связи Китаю будет необходимо будет определиться в нескольких важных взаимоотношениях.

Во-первых, взаимоотношение между высококачественным развитием и высокоуровневой защитой окружающей среды. В этой части необходимо стоять на позиции достижения гармонии между человеком и природой, сосредоточить усилия на развитии зеленой и низкоуглеродной системы экономической циркуляции, эффективно снижать цену за развитие.

Во-вторых, взаимоотношение между управлением по прорывным направлениям и скоординированностью общей системы управления. Здесь следует придерживаться системного подхода, предпринимать необходимые меры по наиболее острым экологическим вопросам и одновременно усилить скоординированность в постановке целей, осуществлять более скоординированный контроль за источниками загрязнения, повышать степень координации в работе ведомств, регионов, добиваться большей системности и целостности в работе.

В-третьих, взаимоотношение между естественным и искусственным восстановлением природы. В этом плане стоит задача создания интегрированной системы защиты природы и управления. В рамках этой системы необходимо комплексно использовать как естественное восстановление природы, так и методы ее искусственного восстановления. При этом следует действовать применительно к местным условиям, проводить дифференцированную по регионам политику, находить наиболее отвечающие задачам варианты искусственного восстановления.

В-четвертых, взаимоотношение между внешними ограничителями и внутренними силами. Следует последовательно использовать самые строгие правила и законы для защиты окружающей среды, поддерживать нормализованное внешнее давление, одновременно необходимо активизировать внутренние силы общества, выражающего заботу об охране окружающей среды.

В-пятых, взаимоотношение между обязательствами относительно графика достижения пика углеродных выбросов и углеродной нейтральности и самостоятельностью действий в этом направлении. Обязательства Китая по достижению пика углеродных выбросов и углеродной нейтральности определены и не подлежат пересмотру, однако пути и методы достижения этой цели, темп и энергичность движения должно и необходимо определять самому Китаю без вмешательства каких-либо третьих лиц.

## **Китай продолжает сталкиваться с острой проблемой нехватки пахотных земель**

20 июля под председательством Си Цзиньпина состоялось 2 заседание Комитета ЦК КПК по финансам и экономике, на котором были рассмотрены вопросы сохранения пахотных земель, повышения их качества и стабильного увеличения сельскохозяйственного производства. В материалах заседания отмечается, что за период после XVIII съезда КПК (2012 г.) был принят ряд жестких мер, направленных на обуздание тенденции к сокращению пахотных земель, но в то же время необходимо видеть, что противоречие между большим количеством населения и малой площадью пахотных земель преодолено не было. Вопросы сокращения площади пашни под зерновые культуры, сокращения площади земель сельскохозяйственного назначения не утратили своей актуальности, удержание «красной линии» по площади пахотных земель не является прочным. Задача защиты пахотных земель не стала легче, но стала еще более огромной и трудной.

Заседание высказало требование системного подхода к сохранению пахотных земель, который должен предусматривать соединение показателей площади и показателей качества, строгое соблюдение законодательства, повышение ответственности за сохранение пахотных земель, сохранение долгосрочных базовых сельскохозяйственных полей. Следует направить все силы на повышение качества пашни, проводить модернизацию сельскохозяйственных полей в целях защиты их от засух и переувлажнения, обеспечения получения стабильных высоких урожаев. Необходимо реформировать и совершенствовать систему поддержания сбалансированности и учета пахотного фонда, повысить активность крестьян и местных правительств в защите пахотных земель, в использовании их под посадки зерновых культур. Следует создавать систему субсидий для основных зерновых районов, формировать районы с ориентацией на производство зерновых, районов, ориентированных на сбыт зерновых. Необходимо усиливать управление неиспользуемыми либо выведенными из оборота землями, применительно к местным условиям наладить их использование, развивать использование других нетрадиционных ресурсов пахотных земель.

На заседании был акцентирован вопрос о комплексной реконструкции и использовании засоленных земель, отмечена тенденция к усилению засоления пахотных земель в некоторых районах. В этой связи поставлены задачи полностью использовать имеющийся потенциал засоленных земель, обуздать тенденцию к их расширению, разработать специальные программы по их использованию.

## **Китай и США продолжают интенсивные контакты по официальной и неофициальной линиям**

По официальной линии в Китае принимали американского спецпосланника по климату Дж. Керри, который стал третьим по счету членом администрации США, посетившим Китай за последний месяц. Он находился в Китае с 16 по 19 июля и провел переговоры с китайским спецпредставителем Се Чжэньхуа, а также был принят премьером Госсовета Ли Цяном, руководителем Канцелярии Комитета ЦК КПК по внешним делам Ван И (обе встречи состоялись 18 июля), а также заместителем Председателя КНР Хань Чжэном (19 июля). Каких-либо совместных заявлений по итогам визита Дж. Керри сделано не было. Однако, как это заявлял Керри, стороны сумели продвинуться по ряду направлений взаимодействия и достигли согласия провести дополнительную встречу в предстоящие несколько недель, имея в виду выход на определенные договоренности к климатическому саммиту в ОАЭ, который планируется на осень. У сторон, по-видимому, сохраняются различия в подходах, в том числе к таким темам, как возобновляемые источники энергии и объемы углеродных выбросов. Кроме того, дополнительным раздражителем являются вводимые США ограничения на поставку китайских солнечных панелей. Обращает на себя внимание также, что, признавая критическую важность взаимодействия между Китаем и США по климатической повестке, стороны расходятся в подходах к вопросу о месте данной темы в двусторонних китайско-американских отношениях. Если со стороны Керри на его встрече с Хань Чжэном была озвучена позиция о том, что проблема изменения климата это отдельный вызов, «вселенская угроза», которая должна рассматриваться отдельно вне контекста других проблемных вопросов, то китайская сторона (в особенности Ван И), наоборот, подчеркивала тезис о том, что при всем его огромном потенциале китайско-американское сотрудничество по вопросам климата «не может быть отделено от общей обстановки в китайско-американских отношениях» и выражала надежду, что американская сторона будет проводить позитивную политику в отношении Китая, продолжит придерживаться принципа одного Китая, будет стремиться надлежащим образом урегулировать тайваньскую проблему и строить свои отношения с Китаем на основе взаимного уважения, мирного сосуществования, обоюдного выигрыша.

По неофициальной линии одновременно с Дж. Керри в Пекине находился бывший госсекретарь США Г. Киссинджер. Ему был оказан очень радушный и высокий прием. Предыдущий раз Г. Киссинджер приезжал в Китай в конце 2019 г. перед началом пандемии и был принят Си Цзиньпином. На этот раз столетний Г. Киссинджер, который за свою жизнь более ста раз посещал Китай вновь удостоился встречи с китайским лидером, который устроил в его честь обед в государственной резиденции Дяоюйтай в том же павильоне 5, в котором

проходили переговоры во время визита Р. Никсона в Китай в 1972 году. Кроме того, Г. Киссинджер провел встречи с министром обороны Ли Шанфу и руководителем Комитета ЦК КПК по внешним делам Ван И.

Встреча Г. Киссинджера с китайским министром обороны вызвала повышенный интерес, поскольку на фоне активного восстановления китайско-американских линий коммуникаций в различных областях связи оборонных ведомств двух стран продолжают оставаться замороженными. Китайская сторона до последнего времени упорно отклоняла американские предложения провести встречу на уровне руководителей оборонных ведомств для восстановления существовавшего ранее уровня контактов. Одной из причин сложившейся ситуации считается то обстоятельство, что китайский министр обороны Ли Шанфу с 2018 г. находится в американском санкционном списке. Вполне вероятно, что Г. Киссинджер в очередной раз взял на себя роль посредника для разблокирования сложившейся ситуации. Однако, если данная тема и обсуждалась, то прямого отражения в официальной публикации китайского министерства обороны не нашла.

В то же время китайский министр отметил, что «некоторые люди в США не хотят двигаться навстречу китайской стороне, что привело к тому, что китайско-американские отношения колеблются около самой нижней точки за весь период после установления дипломатических отношений, реальность взаимозависимости двух стран игнорируется, история взаимовыгодного сотрудничества искажается, атмосфера для дружественных контактов подрывается». В свою очередь Г. Киссинджер подчеркнул, что США и Китай должны устранить недопонимание, мирно сосуществовать, избегать конфронтации. По его словам, если между двумя странами вспыхнет война, то она не будет иметь какого-либо смысла для народов двух стран. Для того чтобы обратить вспять нынешнюю трудную ситуацию, требуется широкое мышление, историко-философский подход, совместные усилия, в том числе укрепление контактов между вооруженными силами двух стран.

На встрече Г. Киссинджера с Ван И обсуждались главным образом тайваньский вопрос, вопрос Украины и проблемы, связанные с искусственным интеллектом. Ван И отметил, что попытки переделать Китай невозможны, равно еще более невыполнимы планы окружить и сдержать Китай, по его словам, американская политика в отношении Китая «нуждается в дипломатической мудрости в стиле Киссинджера и в политическом мужестве в стиле Никсона».

20 июля Г. Киссинджер был принят Си Цзиньпином. Китайский руководитель подчеркнул важные изменения в международной обстановке и отметил, что китайско-американские отношения в очередной раз оказались на перепутье и сторонам в очередной раз предстоит сделать выбор, в каком направлении

двигаться дальше. С китайской точки зрения, Китай и США в полной мере могут быть взаимно успешными, добиться общего процветания. Си повторил китайскую позицию о трех основополагающих принципах двусторонних отношений (взаимное уважение, мирное сосуществование, сотрудничество обоюдного выигрыша), которые создают основу для дальнейшего продвижения отношений двух государств. Такой сценарий пошел бы на пользу двум сторонам и пошел бы на пользу всему миру. Со своей стороны Г. Киссинджер отметил необходимость соблюдать принципы, определенные в «шанхайском коммюнике» и понимать крайнюю важность для китайской стороны принципа одного Китая.

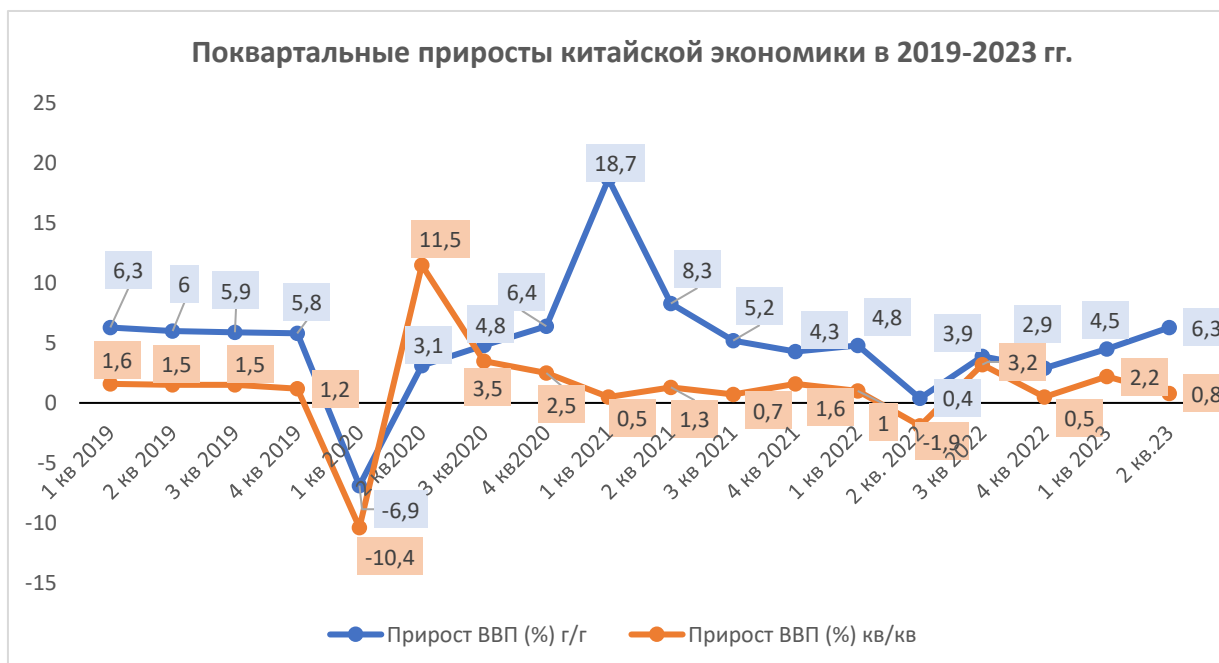
### **ЦК КПК и Госсовет КНР продекларировали намерение оказывать поддержку предприятиям негосударственной экономики**

19 июля был опубликован текст совместного документа ЦК КПК и Госсовета «Мнения о стимулировании развития и роста негосударственной экономики» («中共中央国务院关于促进民营经济发展壮大意见»). Состоящий из 31 пункта документ не является документом прямого действия, но имеет рамочный характер. Его можно рассматривать как своего рода программу действий правительства в отношении негосударственного сектора экономики на достаточно длительную перспективу. Документ предполагает устранение имеющихся для негосударственных предприятий барьеров к доступу на рынок, в том числе в части регистрации, упорядочения административных процедур, получения необходимых разрешений, механизмов разборов жалоб и претензий. Декларируются (отнюдь не в первый раз) намерения оздоровить механизмы осуществления конкуренции, осуществлять единое, равноправное отношение к предприятиям различных форм собственности. Даются обещания совершенствовать механизмы контроля за деятельностью правительств различных уровней в отношении бизнеса, в том числе ввести систему публичных штрафов и наказаний за невыполнение решений органов арбитража и т. д. Предусматриваются также меры финансовой поддержки негосударственным предприятиям, внесение соответствующих изменений в законодательство о банкротстве. Одновременно говорится о предоставлении возможностей отвечающим соответствующим требованиям средним и малым негосударственным предприятиям осуществлять финансирование путем выхода на долговой рынок, поощрении выпуска негосударственными предприятиями «научно-технических, инновационных» облигаций, поддержке размещения ими своих акций на фондовых площадках.

20 июля в пресс-центре Госсовета КНР состоялась пресс-конференция в связи с его опубликованием. Выступавший на пресс-конференции представитель Государственного Комитета по развитию и реформе признал, что одной из основных причин появления совместного документа ЦК КПК и Госсовета явилось наличие довольно большого числа нерациональных скрытых барьеров и препятствий в ряде регионов для рыночного доступа негосударственных предприятий, их участия в тендерах и аукционах, неравноправного отношения к негосударственным предприятиям, что «не только повлияло на предпринимательский климат и развитие единого большого рынка, но и сказалось на процессе роста негосударственных инвестиций, создало препятствия для здорового развития негосударственной экономики.

## В втором квартале китайская экономика продолжила неспешное восстановление

ВВП Китая во 2 квартале в годовом исчислении вырос на 6,3%, за 1 полугодие экономический рост был на уровне 5,5%.



В расчете кв/кв ВВП увеличился только на 0,8%, что ниже прироста 1 кв текущего года к 4 кв 2022 г., который составлял 2,2%. Если брать средние показатели за два года (2022-2023) к соответствующему периоду 2021 г., то в 1 квартале данный показатель был на уровне 4,6%, а во 2 кв – 3,3%, то есть

достаточно очевидная тенденция к замедлению темпов экономического роста сохранялась. В целом в июне по сравнению с маем основные тенденции экономического развития изменились мало: экономика продолжает сталкиваться с проблемами слабого спроса, как внутреннего, так и внешнего.

### Темпы роста потребления оставались низкими



В июне прирост потребления в годовом исчислении по номиналу составил 3,1%. Резкое снижение показателей в сравнении с маем объясняется исчерпанием эффекта низкой расчетной базы, который наблюдался в апреле и мае. Показатели прироста потребления в июне 2023 г. оказались на одном уровне с июньскими показателями 2022 года. В сравнении м/м в июне рост потребления составлял 0,23%, то есть был примерно таким же как в марте и апреле текущего года соответственно 0,23% и 0,27%. За первое полугодие потребление увеличилось на 8,2% (показатель января-мая - +9,3%, показатель января-апреля - +8,3%).

В городах в июне потребление увеличилось на 3% (показатель мая - +12,7%), в сельской местности – на 4,2% (показатель мая - +12,8%). За первое полугодие в городах прирост потребления определялся в 8,1% (показатель пяти месяцев - +9,3%), в деревне в 8,1% (показатель пяти месяцев - +9,4%).

Товарная розница в июне выросла на 1,7% (показатель мая - +10,5%). За полгода реализация товарной розницы увеличилась на 6,8% (показатель января-мая - +7,9%).

По мере сглаживания эффекта низкой расчетной базы рост доходов от ресторанного бизнеса начал ощутимо замедляться, хотя и продолжал



оставаться на сравнительно высоких уровнях. В июне в годовом исчислении доходы от ресторанного бизнеса увеличились на 16,1% (показатель мая - +35,1%). За первое полугодие их прирост составил 21,4% (показатель пяти месяцев - +22,6%).

### Темпы прироста в промышленном секторе в июне несколько ускорились



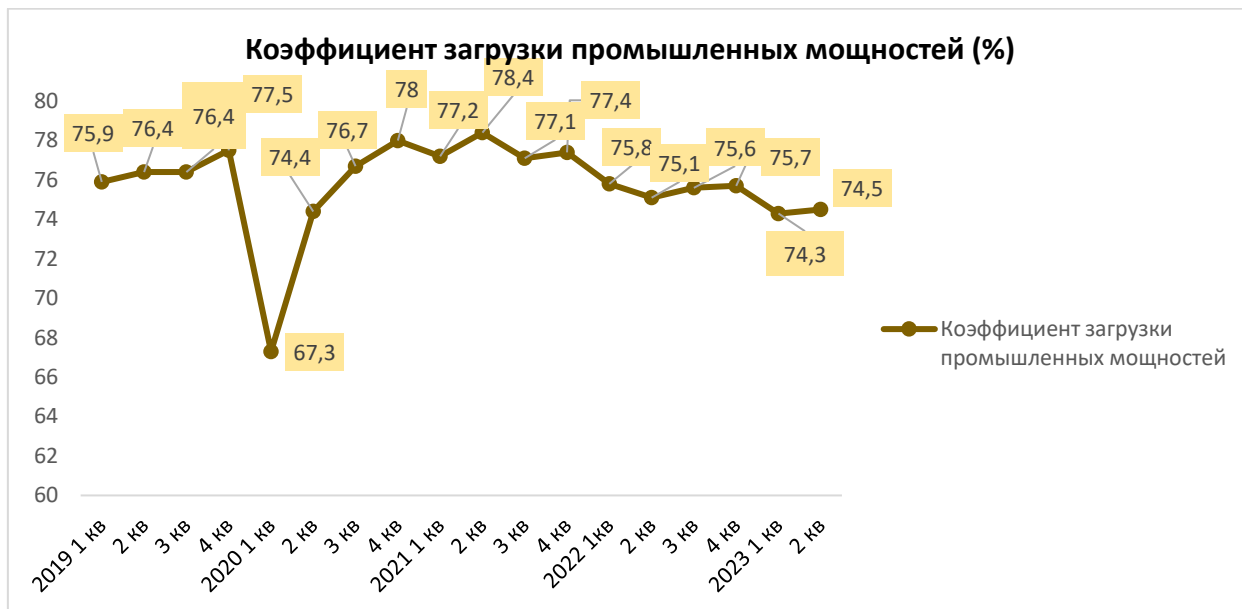
Отдельно в июне добавленная стоимость в промышленности выросла 4,4% (показатель мая - +3,5%). В сравнении м/м в июне добавленная стоимость в промышленности также показала рост на 0,68% (в мае рост на 0,68%). За полгода добавленная стоимость в промышленности увеличилась на 3,8% (за пять месяцев рост на 3,6%).

В июне темпы прироста на государственных предприятиях составляли 5,4% (показатель мая - +4,4%), на акционерных предприятиях – 5,9% (показатель мая - +3,5%), на предприятиях с иностранными инвестициями, включая инвестиции из Гонконга, Макао и Тайваня – минус 1,4% (показатель апреля - +4,2%), на частных предприятиях – 3,2% (показатель мая - +0,7%). За полугодие добавленная стоимость на госпредприятиях увеличилась на 4,4%, на акционерных предприятиях – также на 4,4%, на предприятиях с иностранными инвестициями – на 0,8%, на частных предприятиях – на 1,9%.

В отраслях обрабатывающей промышленности в июне темп прироста составил 4,8% (показатель мая - +4,1%). В добывающих отраслях добавленная стоимость увеличилась на 1,5% (в мае был зафиксирован отрицательный рост на 1,2%). В отраслях по производству электроэнергии, тепла и воды прирост был на уровне 4,9% (в мае - + 4,8%). За шесть месяцев года приросты в названных трех группах отраслей соответственно составили 4,2%, 1,7%, 4,1%.

Из 620 основных видов продукции в мае рост производства отмечался по 331 виду (в мае по 339 видам).

Коэффициент загрузки промышленных мощностей во 2 кв 2023 г. был на уровне 74,5%, что на 0,2 п. п. выше, чем в 1 квартале текущего года, но на 0,6 п. п. ниже, чем во 2 квартале 2022 года.



В добывающих отраслях во 2 квартале показатель загрузки мощностей составил 74,8% сокращение на 0,4 п. п. к 1 кварталу текущего года и на 0,6 п. п. ко 2 кварталу 2022 года. В обрабатывающих отраслях коэффициент загрузки – 74,8%, рост на 0,3 п. п. к 1 кварталу текущего года и снижение на 0,6 п. п. к уровню 2 квартала 2022 года. В отраслях по производству электроэнергии, тепла и воды – 71,4%, сокращение на 0,5 п. п. к уровню 1 квартала текущего года и рост на 0,8 п. п. по сравнению с показателем 2 квартала 2022 года.

Сохранялась положительная динамика производства основных энергетических товаров. В июне добыча угля (390,09 млн т) выросла на 2,5% (в мае на 4,2%). За январь-июнь добыча угля составила 2300,54 млн т с приростом на 4,4% (за пять месяцев - +4,8%). Производство нефти (17,52 млн т) увеличилось на 1,9% (в мае на 2,7%). За 6 месяцев производство нефти составило 105,05 млн т с приростом на 2,1%. Объемы нефти на переработку (60,95 млн т) выросли на 10,2% (в мае на 15,4%). За полгода объем нефтепереработки составил 363,58 млн т с приростом на 9,9% (за пять месяцев на 9,8%). Добыча природного газа (18,3 млрд куб м) возросла на 5,5% (в мае на 7,2%). За полгода добыча газа составила 115,5 млрд куб м, увеличившись на 5,5% (за пять месяцев на 5,3%). Выработка электроэнергии в июне (739,9 млрд кв/ч) выросла на 2,8% (в мае на 5,6%). Прирост главным образом был достигнут за счет выработки электроэнергии из сжигаемых видов топлива (522,8 млрд кв/ч) с приростом на 14,2% (в мае на 15,9%). В то же время

продолжился спад в производстве гидроэнергии. В июне производство гидроэнергии (98,2 млрд кв/ч) сократилось на 33,9% (в мае сокращение на 32,9%). Выработка атомной энергии (37,2 млрд кв/ч) выросла на 13,8% (в мае на 6,3%), ветровой энергии (55,7 млрд кв/ч) уменьшилось на 1,8% (в мае рост на 15,3%). Производство солнечной энергии (25,9 млрд кв/ч) выросло на 8,8% (в мае рост на 0,1%). За полгода производство электроэнергии (4168 млрд кв/ч) увеличилось на 3,8% (в январе-мае рост на 3,9%). По видам генерации: энергия из ископаемых видов топлива (2945,7 млрд кв/ч) - рост на 7,5% (показатель 5 месяцев - +3,9%), гидроэнергия (450,4 млрд кв/ч) – сокращение на 22,9% (показатель 5 месяцев - минус 19,2%), атомная энергия (211,9 млрд кв/ч) – рост на 6,5% (показатель 5 месяцев - +5%), ветровая энергия (424,6 млрд кв/ч) – рост на 16% (показатель 5 месяцев - +18,4%), солнечная энергия (135,3 млрд кв/ч) – рост на 7,4% (показатель 5 месяцев - +5,7%).

В автомобильной отрасли все отчетливее проявляется тенденция к переориентации на выпуск автомобилей на новых источниках энергии. В июне производство автомобилей составило 2,56 млн шт. (в мае 2,31 млн шт.) с годовым приростом 0,8% (показатель мая - +17,3%). Производство автомобилей на новых источниках энергии было на уровне 749 тыс. шт. с приростом на 27,6% (в мае - +43,6%). За полгода общее производство автомобилей (13,1 млн шт.) выросло на 6,1% (за пять месяцев на 7,1%), в том числе выпуск автомобилей на новых источниках энергии (3,61 млн шт.) увеличился на 35% (показатель 5 месяцев - +37%).

По итогам полугодия фиксировалось снижение объемов производства по таким видам продукции, как стекло (-9,1%), металлорежущие станки (-2,9%), оборудование на микроэлектронике (-25%), мобильные телефоны (-3,1%), в том числе смартфоны (-9,1%), интегральные схемы (-3,1%).

Показатель прироста добавленной стоимости направляемой на экспорт промышленной продукции в июне продолжал находиться в отрицательной зоне на отметке минус 9,5% (в мае – минус 5%). За полгода его значение было минус 4,8% (показатель 5 месяцев – минус 4%).

#### Процесс ослабления инвестиционной активности продолжился и усилился

В июне показатели прироста инвестиций в основной капитал продолжали снижаться, за первое полугодие объем инвестиций увеличился на 3,8%, что на 0,2 п. п. ниже уровня пяти месяцев текущего года. В сравнении м/м в июне прирост инвестиций составил 0,39%, что выше майского показателя (+0,27%). Инвестиционная активность поддерживалась главным образом благодаря государственным предприятиям. Прирост инвестиций в основной капитал названных предприятий составил в первом полугодии 8,1%. В то же время несмотря на усилия правительства тенденцию к сокращению инвестиций

негосударственных инвесторов переломить не удалось. За шесть месяцев года негосударственные инвестиции уменьшились на 0,2% (показатель пяти месяцев – минус 0,1%). Инвестиции предприятий на тайваньском и гонконгском капитале сократились на 3,4% (показатель пяти месяцев – минус 5,2%), инвестиции предприятий с иностранными инвестициями увеличились на 3,4% (показатель пяти месяцев – +5,2%).



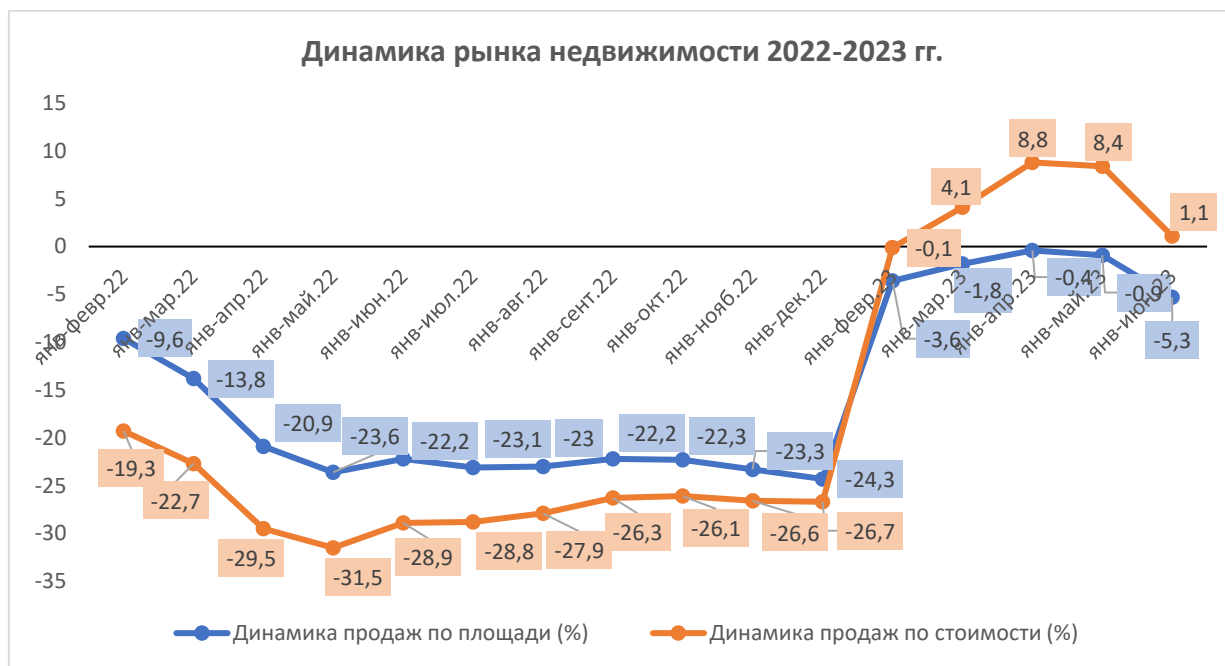
Продолжалось замедление темпов прироста инвестиций в инфраструктуру. За полгода они выросли на 7,2%, что на 0,3 п. п. ниже показателя пяти месяцев. Среди инфраструктурных инвестиций вложения в железнодорожное строительство за шесть месяцев выросли на 20,5% (показатель января-мая - +16,4%), в дорожное строительство на 3,1% (показатель января-мая - +4,4%), в гидротехнические сооружения на 9,6% (показатель января-мая - +11,5%).

Немного повысилась динамика инвестиций в промышленность. За полгода они выросли на 8,9% (показатель января-мая - +8,8%). Вложения в отрасли обрабатывающей промышленности остались на уровне 6%, в том числе в автомобилестроение на 20%. Инвестиции в добывающие отрасли выросли на 0,8% (за пять месяцев на 1,5%). Инвестиции в отрасли по производству электроэнергии, тепла и воды выросли на 27% (показатель пяти месяцев - +27,6%).

Спад инвестиций в сектор недвижимости продолжал сохраняться и даже углубляться. За шесть месяцев инвестиции в недвижимость в годовом исчислении снизились на 7,9% (показатель пяти месяцев – минус 7,2%). Вложения в жилую недвижимость снизились на 7,3% (показатель 5 месяцев - минус 6,4%), в офисную недвижимость – на 7,6% (показатель 5 месяцев - минус 6%), в недвижимость для коммерческого использования – на 9,2% 8,9% (показатель 5 месяцев - минус 8,9%). Продолжала сокращаться площадь

начала нового строительства, за январь-июнь она уменьшилась на 24,3% (показатель января-мая - минус 22,6%), в том числе площадь нового строительства жилой недвижимости снизилась на 24,9% (в январе-мае снижение на 22,7%). Площади нового строительства в секторах офисной недвижимости и недвижимости для коммерческого использования также уменьшились соответственно на 24,9% и 20,2%.

Обозначившаяся на рынке недвижимости в мае новая волна нисходящего тренда еще более усилилась.



По итогам полугодия вновь углубилось падение объемов реализации недвижимости по площади. За шесть месяцев объемы проданных площадей уменьшились на 5,3% (показатель пяти месяцев – минус 0,9%). Объемы продаж жилой недвижимости опять ушли в отрицательную зону, сократившись на 2,8% (показатель пяти месяцев - +2,3%). Реализованные площади офисной недвижимости сократились на 18,8% (показатель пяти месяцев – минус 17%), недвижимости для коммерческого использования уменьшились на 20,5% (показатель пяти месяцев – минус 18,2%).

Объемы продаж в стоимостном выражении остались на положительной территории, но резко просели. За шесть месяцев года объемы продаж выросли на 1,1% (показатель пяти месяцев - +8,4%). При этом продажи жилой недвижимости увеличились на 3,7% (за пять месяцев - +11,9%). Увеличилась глубина падения для офисной недвижимости, продажи которой сократились на 18,6% (показатель пяти месяцев – минус 17,4%), для недвижимости для коммерческого использования уменьшение продаж составило 17,7% (показатель пяти месяцев – минус 18,2%).

Объем нереализованной недвижимости (641,59 млн кв м) за шесть месяцев года увеличился на 17% (показатель пяти месяцев - +15,7%), в том числе жилой недвижимости – на 18% (показатель пяти месяцев - +15,9%), офисной недвижимости – на 22,5% (показатель пяти месяцев - +22,6%), недвижимости для коммерческого использования – на 13,2% (показатель пяти месяцев - +12,9%).

#### Смягчить проблему занятости среди молодежи пока не удалось

На конец июня уровень безработицы в городах оценивался в 5,2%, без изменения к уровню мая. В 31 крупном городе уровень безработицы был выше среднего и составлял 5,5% (без изменений к маю). Проблема занятости среди молодежи (16-24 года) сохраняла свою остроту. Уровень безработицы в этой группе поднялся до отметки 21,3% (показатель мая – 20,8%).

В среднем за 2 квартал безработица составляла 5,3%, что на 0,2 п. п. меньше, чем в 1 кв текущего года.

#### Доходы населения с учетом изменения цен росли медленнее, чем ВВП

В первом полугодии средний душевой располагаемый доход составил 19672 юаня увеличившись по сравнению с первой половиной 2022 г. по номиналу на 6,5%, с учетом изменения цен душевой располагаемый доход вырос на 5,8%. Средний душевой располагаемый доход в городах определялся в 26357 юаней. Его номинальный прирост по году составил 5,4%, реальный прирост 4,7%. Средний располагаемый душевой доход в деревнях составлял 10551 юань, Его номинальный прирост по году был равен 7,8%, реальный прирост 7,2%.

Душевой медианный доход за первое полугодие по стране оценивался в 16393 юаня с номинальным приростом в годовом исчислении на 6,1%.

*Сергей Цыплаков - Руководитель направления – развитие Китая и ЕАЭС Центра «Большая Евразия» Института ВЭБ*